



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0136425/LATR
K podání: MCBS/2022/0086353
Spisová značka: 3200/MCBS/2022/0086353
Oprávněná úřední osoba: Renata Látalová, tel.: 542 526 426

Brno 08.08.2022

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou: „**Změna bytu č. 2 na kancelářské prostory – Hybešova 6**“, na ulici Hybešova 6, č. p. 208, na pozemku par. č. 1306/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 16.05.2022 žádost stavebníka, kterým je Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, (doplněnou dne 02.08.2022) o vydání stavebního povolení se změnou v užívání pro stavbu s názvem:

„Změna bytu č. 2 na kancelářské prostory - Hybešova 6“,
na ulici Hybešova 6, prostor č. 2, č. p. 208, na pozemku par. č. 1306/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno.

Předmětem řízení jsou:

Stavební úpravy se změnou v užívání z bytu č. 2 na kancelářské prostory v přízemí objektu pro bydlení na ulici Hybešova 6, č. p. 208, na pozemku par. č. 1306/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno. Stavební úpravy spočívají ve vybourání okna v uliční fasádě Hybešova a následným osazením nových vstupních dveří, vznikne vstup do nově zbudovaných kancelářských prostor. Výškový rozdíl nově nového vstupu bude řešen vybudováním schodiště, zapuštěného směrem do budovy. Stávající vstup z chodby v přízemí domu bude ponechán. Budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Prostory budou vytápěny elektrickými přímotopy, pro ohřev vody budou instalovány elektrické ohřívače. Osvětlení pracovních prostor bude denní okny, větrání je přirozené okny. Místnost WC bude větrána pomocí ventilátoru. Nové dispoziční řešení je tvořeno místnostmi: kancelář, zasedací místnost s kuchyňskou linkou, chodba, WC s umyvadlem.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona

oznamuje zahájení stavebního řízení

a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona

upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit **do 10 dnů od doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů, námitkám účastníků řízení, popřípadě důkazům nebude podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto. Podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek, popřípadě jiných důkazů k prováděnému řízení, ve které se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Nahlížet do spisu lze po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 542 526 409 případně 542 526 402 nebo prostřednictvím e-mailu vera.findejsova@brno-stred.cz, a to na stavebním úřadě, Měnínská 4, 601 92 Brno. Úřední dny jsou pondělí, středa, 8.00-17.00 hodin.

Renata Látalová
oprávněná úřední osoba

Doručí se*Stavebník*

01. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,
Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona

02. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
03. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Na vědomí*Dotčené orgány*

04. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
05. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67,
601 67 Brno
06. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova
949/67, 601 67 Brno
07. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
08. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů,
krizové řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
09. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
10. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
11. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4,
602 00 Brno

Dále obdrží

12. oprávněná úřední osoba
13. spis